



ATRIUM

WOHNUNGSBAU SEIT 1994

CHECKLISTE

Wohnungskauf



Kauf Neubau Eigentumswohnung vom Bauträger, Stand September 2023.

WORAUF KOMMT ES AN?

JA NEIN

Verfügt das Unternehmen über eine langjährige Erfahrung und spezialisierte Kompetenz?

Kann der direkte Ansprechpartner (Berater, Vermittler, Makler) alle Ihre Fragen kompetent beantworten?

Erwerben Sie die Eigentumswohnung vom Hauptunternehmen oder von einer sogenannten Projektgesellschaft (nur ein Bauvorhaben)?

Werden energieeffiziente und nebenkostenbewusste Lösungen angeboten?

Gibt es die Möglichkeit ein Referenzobjekt / eine Musterwohnung zu besichtigen?

Legen Sie auf das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes erhöhten Wert (Fassadengestaltung, Treppenhauseinrichtung, Details Außenanlagen)?

Gibt es ausreichend Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Kinderwagen etc.?

Können Sonderwünsche verwirklicht werden?

Sind Grundrissänderungen und Umplanungen möglich?

Liegen Informationen zu Nebenkosten vor (Hausgeld, Instandhaltungsrücklage)?

Wird ein Finanzierungsservice angeboten?

Gibt es im Bauvorhaben Eigennutzer und Eigennutzerinnen?

Ist die Hausverwaltung vom Bauträger unabhängig und neutral?

Haben Sie Einblick in Kundenreferenzen? Liegen Mieterbewertungen vor?

Gibt es von den Hausverwaltungen Bewertungen zu den Bauqualitäten und den Vermietungsständen?